

Szczegółowy opis części nieruchomości przeznaczonej do prowadzenia kawiarni/bufetu w budynku Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego.

Miejsce przeznaczone pod prowadzenie kawiarni/bufetu znajduje się w części foyer na drugim

piętrze w budynku Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, bezpośrednio przed wejściem do Sali koncertowej liczącej 550 miejsc. Dostęp do foyer możliwy jest dwoma klatkami komunikacyjnymi oraz dwoma windami. Foyer dostępne jest dla osób niepełnosprawnych.

Pod prowadzenie kawiarni/bufetu przewidziane jest łącznie około 10 m². Brak jest dodatkowego pomieszczenia na pomieszczenie socjalne i magazyn.

Kawiarnia/bufet prowadzony w obiekcie Filharmonii musi wpisywać się swym wystrojem i charakterem w charakter Filharmonii oraz musi współgrać z powagą instytucji i wydarzeń odbywających się w obiekcie. Budynek Filharmonii to obiekt, w którym odbywają się wydarzenia o charakterze kulturalnym. Od najemcy oczekuje się prowadzenia lokalu w sposób zbieżny z misją i wizją obiektu Filharmonii. Filharmonia oczekuje, iż kawiarnia/bufet – poprzez swój wystrój, menu i standard świadczonych usług - będzie korespondowała z renomą Filharmonii.

Wynajmujący zakłada, że w kawiarni/bufecie powinny być serwowane różnego rodzaju napoje

zimne i gorące, zdrowa żywność, niskoprocentowe alkohole (pod warunkiem spełnienia przez

Oferenta wymaganych prawem warunków), a także wyroby cukiernicze, kanapki, sałatki itp.

Wynajmujący nie akceptuje naczyń jednorazowych. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego sprzątania przestrzeni przeznaczonej pod wynajem. Części wspólne w budynku Filharmonii będą sprzątane przez Wynajmującego.

Potrawy serwowane w kawiarni/bufecie muszą być smaczne, świeże, zdrowe. Ceny w kawiarni/bufecie nie powinny przewyższać cen stosowanych na lokalnym rynku w podobnych lokalach.

Potrawy muszą być serwowane w profesjonalny i elegancki sposób.

Najemca musi zapewnić gościom kawiarni/bufetu możliwość bezgotówkowych płatności.

Oprócz opłat czynszowych Najemca zobowiązany będzie również do ponoszenia opłat związanych

z przedmiotem najmu, w szczególności opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów/ryczałtowo - według odrębnych uzgodnień.

Określona stawka czynszu będzie waloryzowana narastająco od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłaszany przez GUS.

Przestrzeń kawiarni/bufetu będzie uzgodniona przez Strony i wydzielona z istniejącego Foyer.

Do miejsca wyznaczonego na kawiarnię/bufet jest doprowadzona zimna i ciepła woda oraz kanalizacja i instalacja elektryczna. Miejsce na wydzielenie kawiarni/bufetu jest ogrzewane za pomocą ciepła systemowego, które zapewni Wynajmujący. Koszt ogrzewania będzie ujęty w wysokości czynszu.